



# STADSVISIE STAVEREN

2024-2029

# Inhoud

---

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Inleiding .....                                              | 2 |
| Toekomstvisie Stavoren 2029 .....                            | 3 |
| Hoofddoelen voor Stavoren in 2029: .....                     | 3 |
| Onderwerpen .....                                            | 4 |
| Multifunctionele Accommodatie (MFA) .....                    | 4 |
| Beleeftocht “Vrouwtje van Stavoren” .....                    | 4 |
| Wandelpad tussen de Oude Haven en de Johan Friso Sluis ..... | 4 |
| Verbeterde Zwemlocaties .....                                | 5 |
| Museumhaven Stavoren .....                                   | 5 |
| Verbeterde Toegangswegen naar Stavoren .....                 | 5 |
| Aanvullende Aandachtspunten voor de Toekomst .....           | 6 |
| Bijlagen .....                                               | 7 |
| Bijlage 1: Resultaten enquête 2015 .....                     | 7 |
| Bijlage 2: Uitwerking van de genoemde voorstellen .....      | 8 |

## Inleiding

---

Voor u ligt de Stadsvisie Staveren 2024-2029, een toekomstgerichte visie die de koers van Staveren voor de komende jaren uitstippelt. Deze visie is met zorg en betrokkenheid tot stand gekomen, in nauwe samenwerking met de inwoners en organisaties die het hart van Staveren vormen. Het initiatief kwam van Stavers Belang, dat samen met een toegewijde werkgroep een uitgebreide enquête organiseerde om de belangrijkste thema's en wensen voor de toekomst van Staveren in kaart te brengen. De betrokkenheid van de Staverse bevolking was groot en de respons op de enquête hoog, wat getuigt van de gedeelde ambitie om van Staveren een toekomstbestendige en levendige stad te maken.

Daarnaast werden er drie inloopavonden georganiseerd door Stavers Belang, waarin de inwoners de kans kregen om hun ideeën en zorgen te delen. Deze avonden werden begeleid door "Doarpswurk" uit Raard, dat met hun deskundigheid bijdroeg aan een constructieve uitwisseling van ideeën. Het geheel is op heldere wijze samengevat door Sietske Brulleman, die als auteur verantwoordelijk was voor de uiteindelijke weergave van deze visie.

De Stadsvisie 2024-2029 weerspiegelt de inzet en dromen van de gemeenschap van Staveren en biedt een leidraad voor een toekomst waarin traditie en vernieuwing samenkomen. Het bestuur van Stavers Belang dankt alle bovengenoemde mensen voor zijn of haar bijdrage voor het tot stand komen aan de visie. Stavers Belang is uitermate blij, dat de visie er ligt.

Het bestuur van Stavers Belang,



# Toekomstvisie Staveren 2029

---

Namens de vereniging Stavers Belang presenteren wij hierbij de toekomstvisie voor Staveren in 2029, zoals die in samenwerking met de bewoners van Staveren tot stand is gekomen. Deze visie schetst de randvoorwaarden die nodig zijn om Staveren een aantrekkelijke plek te maken om te wonen, werken en recreëren. Het streven is om Staveren in 2029 een leefbare, gastvrije stad te laten zijn waar verschillende generaties zich thuis voelen. De belangrijkste voorwaarden die hiervoor geformuleerd zijn, omvatten voorzieningen, bevolkingsgroei en een versterkte lokale economie.

## Hoofddoelen voor Staveren in 2029:

### 1. Multifunctionele Accommodatie:

Een nieuwe, veelzijdige locatie die dient als ontmoetingsplek voor verschillende activiteiten.

### 2. Bevolkingsgroei en Diversiteit:

Een stijging in het aantal inwoners, met minstens 40% van de inwoners jonger dan 40 jaar, vergelijkbaar met het peil van 2015. Extra woningen zijn beschikbaar voor zowel starters als senioren.

### 3. Onderwijs en Kinderopvang:

Meer kinderen op de basisschool dan in 2023, met de toevoeging van buitenschoolse opvang.

### 4. Jongerenvoorzieningen:

Uitgaansgelegenheden in het hoogseizoen en een maandelijkse activiteit buiten het seizoen.

### 5. Bereikbaarheid en Welkomstgevoel:

Toegankelijke verbindingen voor auto, OV en boot, met toegangswegen die bezoekers een gastvrij gevoel geven.

### 6. Economie en Werkgelegenheid:

Minstens 50 bedrijven actief in Staveren, een stabiel bezoekersaantal en een programma voor toeristen, dat ook in de wintermaanden restaurants en voorzieningen ondersteunt.

De visie voor 2029 is zorgvuldig onderbouwd door enquêtes uit 2015 en 2022 en door drie inloopavonden in 2023. Uit deze bijeenkomsten bleek dat de leeftijdsopbouw in Staveren een kritisch aandachtspunt is: het is essentieel om te voorkomen dat jongeren wegtrekken en om jonge gezinnen aan te trekken. Om deze visie verder uit te werken, zijn zes werkgroepen gevormd die specifieke voorstellen hebben opgesteld om de gewenste ontwikkelingen te ondersteunen.

Op 22 november 2023 wordt deze toekomstvisie tijdens een openbare bijeenkomst met de inwoners van Staveren besproken en officieel onderschreven. Wij willen graag met de gemeente in gesprek over een gezamenlijk plan van aanpak om deze visie te realiseren en de bijbehorende voorstellen uit de bijlage in werking te stellen.

# Onderwerpen

## Multifunctionele Accommodatie (MFA)



De plannen omvatten de bouw van een nieuwe MFA die belangrijke functies in Staveren bundelt en bestaande verouderde gebouwen vervangt. De MFA biedt ruimte voor onderwijs (school), kinderopvang, binnen- en buitensport, een cultureel centrum, vergaderzalen en een zalencentrum. Gelegen nabij QVC, vervangt deze MFA de kantine van QVC, het huidige MFC de Kaap, en basisschool CBS de Skutslús. Deze gecentraliseerde accommodatie versterkt de sociale cohesie en vergroot de toegankelijkheid van gemeenschapsvoorzieningen.

### Beleeftocht “Vrouwtje van Staveren”

Deze beleeftocht is gericht op toeristen en bezoekers die geïnteresseerd zijn in het legendarische verhaal van het Vrouwtje van Staveren. Langs een wandelroute worden markante plekken zoals de fontein, het standbeeld van het Vrouwtje, de Kaap, het Zeedijk-wandelpad, museum 't Ponthús, Informatiecentrum JF Sluis, en een geplande “Toren van Stavoren” bij de Marina aangedaan.



### Wandelpad tussen de Oude Haven en de Johan Friso Sluis

Dit nieuwe wandelpad wordt een breed, rolstoeltoegankelijk pad van 2 meter dat zich uitstrekt van de Zuiderpier tot de Johan Friso Sluis. Het pad loopt langs het water en de dijk en is voorzien van veeroosters, klaphekjes voor honden en hekvervangings. Het pad is exclusief toegankelijk voor voetgangers; fietsers zijn niet toegestaan.

## Verbeterde Zwemlocaties

Om het strandje bij de haven geschikter te maken voor zwemmers, wordt voorgesteld de basaltblokken te verwijderen en pieren en een extra dam aan te leggen. Hierdoor ontstaat een ruimer, veiliger en toegankelijker strand.



In overleg met de gemeente is voorgesteld om een damwand met golfbrekers te plaatsen, waardoor zand op de zwemplek beter behouden blijft. Dit zal ook de ervaring voor zwemmers, surfers en suppers verbeteren, met surflocaties bij de Potvis.

## Museumhaven Staveren

Staveren wil met de bevolking een locatie ontwikkelen voor vaste bewoning van schepen die als erfgoed zijn geregistreerd in het Register Varend Erfgoed Nederland. Deze Museumhaven biedt ligplaatsen met huisadres, kadastrale registratie en een woonvergunning. Bewoners krijgen toegang tot essentiële faciliteiten zoals rioolaansluiting, water, elektriciteit, internet en afvalverwijdering. De Schans ten noorden van de Koebrug en de Bleek zijn uitgesloten als mogelijke locaties voor deze nieuwe haven.

## Verbeterde Toegangswegen naar Staveren

**Stationsweg:** Aanleg van een fiets- en wandelpad, het verwijderen van verouderde begroeiing en aanplant van nieuw groen. Er komt verlichting langs de weg, de parkeerplaats krijgt cameratoezicht, en er wordt een openbaar toilet geïnstalleerd.

**Middelweg:** Verbetering door een fiets- en wandelpad en opruimen van begroeiing bij de driesprong camping/Zeedijk. De Zeedijk krijgt een “welkom” met bloeiende bollen en het plein bij de Sluis wordt aantrekkelijker gemaakt.

**Koeweg (bij QVC):** De overgang van fietspad naar weg wordt duidelijker aangegeven, zodat het verkeer goed gescheiden blijft. Bloembakken komen bij de borden Staveren op elke toegangsweg.

## Aanvullende Aandachtspunten voor de Toekomst

---

Naast de concrete voorstellen in deze visie zijn er enkele belangrijke onderwerpen besproken die momenteel nog niet volledig uitgewerkt zijn. Deze punten zijn echter van groot belang voor de toekomst van Staveren en verdienen dan ook de nodige aandacht en opvolging:

- **Woningbouw**  
Om de toekomst van Staveren veilig te stellen, is woningbouw voor starters een essentiële prioriteit. Dit onderwerp is uitgebreid besproken en blijft een actueel aandachtspunt. De realisatie is echter complex doordat de zeggenschap grotendeels bij een projectontwikkelaar ligt, wat de mogelijkheden tot nu toe beperkt.
- **Evenementen**  
Er is een duidelijke behoefte aan evenementen in Staveren. De organisatie van dergelijke activiteiten wordt echter steeds ingewikkelder door gemeentelijke verordeningen. Er is daarom behoefte aan een benadering die de mogelijkheden voor lokale evenementen vergroot en deze toegankelijker maakt voor initiatiefnemers.
- **Infrastructuur**  
De infrastructuur van Staveren vraagt om verbetering. Het parkeerprobleem, zowel voor inwoners als toeristen, verdient aandacht, waarbij specifieke aandacht nodig is voor parkeermogelijkheden voor strandbezoekers in de Stadsfenne - Voorstraat (even nummers). Daarnaast is het onderhoud van de trottoirs een aandachtspunt en hechten inwoners waarde aan inspraak bij het beheer en onderhoud van groenvoorzieningen. Ook zou de grote parkeerplaats bij het treinstation aantrekkelijker aangekleed kunnen worden.
- **Windturbine**  
De Provincie onderzoekt momenteel de mogelijkheid voor dorpen binnen de gemeente om in de toekomst een eigen windturbine te plaatsen. Zodra dit plan realiteit wordt, staat Staveren open om aan dit duurzame initiatief deel te nemen.

Graag horen wij hoe de gemeente deze visie samen met ons wil bespreken en verder wil oppakken. Wij kijken met belangstelling uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de Vereniging Stavers Belang



## Bijlagen

---

### Bijlage 1: Resultaten enquête 2015

De enquête die in 2015 werd afgenomen onder de bewoners van Staveren, bood waardevolle inzichten in de waardering en aandachtspunten voor de stad. Bewoners gaven aan vooral de rust, ruimte en het omringende water te waarderen. Tegelijkertijd werden enkele uitdagingen duidelijk, met name op het gebied van werkgelegenheid en woningaanbod.

#### Belangrijkste Bevindingen onder Inwoners:

- **Werkgelegenheid:** Maar liefst 70% van de respondenten beoordeelde de werkgelegenheid als matig of slecht, wat wijst op de noodzaak voor meer lokale werkmogelijkheden.
- **Woningnood:** Al in 2015 was er een roep om nieuwe woningen, een behoefte die sindsdien alleen maar urgenter is geworden.
- **Verkeerssituatie en Bereikbaarheid:** De verkeersstromen, parkeergelegenheid en algehele bereikbaarheid vroegen om verbeteringen, vooral om de stad veiliger en toegankelijker te maken.
- **Vandalisme en Jongerenvoorzieningen:** Er waren zorgen over vandalisme, vermoedelijk veroorzaakt door verveling onder jongeren. Dit benadrukte de behoefte aan aantrekkelijke voorzieningen en activiteiten voor jongeren.

**Inzichten van Bedrijven:** In 2015 telde Staveren ongeveer 50 bedrijven. Zij waardeerden de stad vanwege de gunstige ligging, het aangename woonklimaat en de natuurlijke omgeving. Tegelijkertijd wezen zij op enkele belangrijke verbeterpunten:

- De verkeerssituatie, met specifieke aandacht voor de bereikbaarheid voor zowel klanten als leveranciers.
- Het beperkte woningaanbod, wat de vestiging van medewerkers kan belemmeren.
- De geringe aanwezigheid van de politie, wat mogelijk bijdraagt aan een gevoel van onveiligheid.

**Wensen en Suggesties voor een Levendiger Staveren:** Om Staveren aantrekkelijker te maken voor zowel bewoners als bezoekers, werden diverse suggesties gedaan. Onder andere:

- Recreatieve voorzieningen zoals een disco, filmavonden, een fitnesscentrum, een speelhal en faciliteiten voor (kite)surfen en beachvolleybal.
- Sport- en speelvoorzieningen, zoals doelen op het oude voetbalveld en een speelplaats voor kleine kinderen.
- De wens voor een actiever jongerenwerk om de jeugd betrokken te houden en verveling tegen te gaan.
- De vraag van jonge gezinnen naar buitenschoolse kinderopvang, die inspeelt op de behoeften van werkende ouders.

Deze bevindingen en wensen uit de enquête van 2015 vormen een solide basis voor de toekomstvisie van Staveren. Ze benadrukken het belang van het behouden van de rust en natuur, maar ook de noodzaak om te investeren in werkgelegenheid, woningbouw, verkeersoplossingen en recreatieve voorzieningen. Door op deze inzichten voort te bouwen, kan Staveren zich ontwikkelen tot een stad die niet alleen fijn is om in te wonen, maar ook aantrekkelijk is voor jong en oud.

## Bijlage 2: Uitwerking van de genoemde voorstellen

| <i>Projecttitel</i>                        | <i>Doel</i>                                                                                  | <i>Inzet bewoners</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Inzet gemeente</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Kosten</i>                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Multifunctionele Accommodatie (MFA)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevorderen woongenot</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verder uitwerken van het plan voor de MFA</li> <li>- Plan maken voor de locaties die vrijkomen</li> <li>- Bevorderen samenwerking tussen Nije Gaast (scholenkoepel), QVC (voetbalvereniging) en MFC de Kaap</li> <li>- Overleg met de gemeente (eigenaar grond en opstallen)</li> <li>- Overleg met andere relevante autoriteiten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regie nemen voor het onderzoek van de haalbaarheid van het MFA</li> <li>- Grond en opstallen ter beschikking stellen (gemeente is eigenaar)</li> <li>- Opdracht geven tot bouw MFA</li> <li>- Verlenen van vergunningen</li> <li>- Subsidies</li> <li>- Bemiddelen bij het overleg met andere overheden</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouw nieuw MFA</li> <li>- Aanleg van openbare weg en parkeergelegenheid</li> <li>- Aanleg voorzieningen</li> <li>- Sloop bestaande gebouwen</li> </ul> |
| <b>Museumhaven Staveren</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meer woningen</li> <li>- Toerisme</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verder uitwerken van het plan</li> <li>- Overleg met de gemeente</li> <li>- Overleg met andere relevante autoriteiten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanleg voorzieningen</li> <li>- Verlenen van vergunningen</li> <li>- Subsidies</li> <li>- Bemiddelen bij het overleg met andere overheden</li> </ul>                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanlegkosten</li> </ul>                                                                                                                                |
| <b>Meer zwemlocaties</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevorderen woongenot</li> <li>- Toerisme</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overleg met de gemeente</li> <li>- Overleg met andere relevante autoriteiten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlenen van vergunningen</li> <li>- Subsidie</li> <li>- Bemiddelen bij het overleg met andere overheden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stenen weghalen uit het water bij het strandje</li> <li>- Extra dam bij het grote strand</li> </ul>                                                    |

|                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Toegangswegen<br/>Staveren</i></b>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevorderen woongenot</li> <li>- Toerisme</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overleg met de gemeente</li> <li>- Overleg met andere relevante autoriteiten</li> <li>- Verzorgen van de bloembakken</li> <li>- Plan maken voor het plein bij de Sluis</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanleg fiets/wandelpaden, verlichting, openbaar toilet en cameratoezicht</li> <li>- Nieuw beleid groenbeheer</li> <li>- Verlenen van vergunningen</li> <li>- Subsidies</li> <li>- Bemiddelen bij het overleg met andere overheden</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanlegkosten</li> <li>- Onderhoud en verbetering van groenvoorziening</li> <li>- Bloembollen, bloemenbakken</li> </ul> |
| <b><i>Beleeftocht<br/>Vrouwtje van<br/>Staveren</i></b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toerisme</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitwerken hoe de beleeftocht eruit komt te zien hoe het verhaal kan worden verteld</li> </ul>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlenen van vergunning voor de Toren van Stavoren</li> <li>- Subsidie</li> <li>- Bemiddelen bij het overleg met andere overheden</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toren van Stavoren</li> <li>- Vormgeving</li> </ul>                                                                    |
| <b><i>Wandelpad<br/>tussen de Oude<br/>Haven en de<br/>Johan Friso Sluis</i></b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toerisme</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overleg met de gemeente</li> <li>- Overleg met andere relevante autoriteiten</li> </ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlenen van vergunningen</li> <li>- Subsidies</li> <li>- Bemiddelen bij het overleg met andere overheden</li> </ul>                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanlegkosten</li> </ul>                                                                                                |